

Pautas para Contrucción en Surfside

Bienvenidos a Surfside. ASA Potrero tiene el agrado de brindar sus servios a los antiguos residentes, nuevos residentes y desarrolladores.

Cada nuevo proyecto de construcción tiene un impacto en nuestra comunidad y para minimizar el rastro en nuestro ambiente, le solicitamos se familiarize con las siguientes pautas y le communique de estas a sus contratistas y constructores.

Debe indicar con una marca en la orilla de la calle, donde deberá ser instalado el medidor o los medidores.

La ubicación de las líneas de agua deben ser mostradas a los contratistas antes de la limpieza del lote y de la contrucción. Si la ubicación es desconocida, para informarse llame al 2654-4982.

Los propietarios son responsables por los daños que se causen a las líneas de ASA.

Las Alcantarillas deben ser instaladas a la orilla de la calle permitiendo el acceso vehicular a todos los lotes y el libre fluido de las agua pluviales, antes de limpiar y contruir. Puede consultar el tamaño y profundidad a ASA Potrero al 2654-4982.

No almacene a la orilla de la calle el material de contrucción, e.g., block, arena, piedrilla, ect. Si es necesario descargar el material en la calle, debe trasladarlo inmediatamente adentro de los limites de la propiedad para su almacenamiento.

La quema de cualquier material, bajo ninguna circunstancia, está permitida en Surfside. Todos los desechos, empaques, ect, deben ser removidos del area a como se van acumulando. La Municipalidad no es responsable de la recolección de los desechos de contrucción, solamente de la basura dome'stica. Un acuerdo con un cotratista privado es requerido.

Todos los materiales de la limpieza del lote, deben ser removidos del lugar, no los deposite en la calle o en lotes no desarrollados.

Los propietarios son responsables de mantener sus alcantarillas y drenajes libres de escombros. ASA Potrero, mantendrá las alcantarillas pu'blicas y cunetas de las calles en buen funcionamiento.

El concreto no debe ser mezclado en las calles o en la orilla de las mismas. ASA Potrero ha invertido en maquinaria para el mantenimiento de las calles y los residuos de concreto dañan esta maquinaria.

Los propietarios seran tomados como responsables por cuaquier daño de este tipo causado al equipo y\o el costo para remover los depósitos de concreto.

Por favor asegurese que sus contratistas conocen de esta restricción.

Los propietarios y desarrollados estan fuertemente urgidos a incorporar plantas de tratamiento de desechos en sus planes de construcción. Aun que la Municipalidad aprueba el sistema tradicional de tanques se'pticos, las plantas de tratamiento son costo - efectivos y más beneficiosos para el ambiente y nuestro suministro de agua.

Una Constancia confirmando que el agua está disponible para un proyecto podría ser obtenida de ASA Potrero. En cada caso, un formulario completo para el servicio del agua debe ser entregado, incluyendo planos de construcción y/o información de la cantidad de espacio de construcción y el rastro de la construcción planeada. La solicitud debe ser aprobada por la junta de directores. Contra recibo, de la tarifa de conexión de un solicitante aprobado, la Constancia será emitida.

Una vez que la construcción este terminada, por favor asegurese de que los desechos de jardineria no sea depositados a la orilla de la calle de forma que interfieran con el fluido, este material debe ser eliminado y no quemado.